

Rabobank Rijk van Nijmegen duurzaam vernieuwd

Het pand van Rabobank Rijk van Nijmegen, gelegen aan het Keizer Karelplein in Nijmegen, is grondig vernieuwd. Electro-technisch Installatiebedrijf Megens BV uit Milsbeek heeft in deze de elektrotechnische installatie voor haar rekening genomen. Het op Lean gerichte bedrijf is gespecialiseerd in het aanbrengen van totaaloplossingen op het gebied van installatie, veiligheid, duurzaamheid, comfort en service & onderhoud.



De werkzaamheden van Megens bestonden onder meer uit het vernieuwen van de elektrotechnische installatie, het aanbrengen van (LED-)verlichting, alsmede het aanbrengen van de benodigde voorzieningen ten behoeve van de brandmeld-, beveiligings- en data-installatie. Hierbij is, mede uit het oogpunt van duurzaamheid, optimaal gebruik gemaakt van hergebruik van bestaande installaties.

Bas Janssen, projectleider bij Megens, heeft dit project geleid en succesvol afgerond. Hoewel de brandmeld-, beveiligings- en data-installatie mede tot de expertise van Megens behoort, heeft de directie van de Rabobank deze ondergebracht in zogeheten directieleveringen. Bas: "Aan de ene kant jammer voor ons, want die werkzaamheden behoren ook tot ons specialisme. Desalniettemin zijn we natuurlijk apetrots dat we deze klus hebben mogen klaren. Bijna een thuiswedstrijd voor ons."

TOONAANGEVENDE INSTALLATIE

De elektrische installatie is grotendeels vervangen door een nieuw geavanceerde en toonaangevende installatie. In het kader van duurzaamheid zijn veel materialen hergebruikt en heeft Megens LED-verlichting en TL5-armaturen geïnstalleerd, die beduidend minder energie verbruiken. Alle tekeningen zijn uitgevoerd met de toepassing van BIM (Building Information Modeling). Deze moderne techniek van 3D-tekenen laat alle installaties zien in optima forma.

BIM draagt er toe bij dat vele vraagstukken en onvoorziene problemen in de engineering-/werkvoorbereidingsfase ondervangen en kortgesloten kunnen worden met de opdrachtgever, teneinde in de uitvoeringsfase geen stagnatie te vormen. Achteraf repareren in het werk is tijdrovend, vervelend voor de opdrachtgever en niet bevorderend voor de voortgang die vandaag de dag cruciaal is om een project rendabel af te kunnen ronden. Bas: "De kracht van het 'bimmen' zit hem dus in een goede voorbereiding ter voorkoming van verrassingen achteraf. Daarom





mogen we met recht trots zijn op het met succes afgeronde duurzaam vernieuwde project Rabobank Rijk van Nijmegen.”

De kernactiviteiten van Megens omvatten het aanleggen van complete elektrische installaties,

beveiligingsinstallaties, cameradetectie (CCTV), zonnepanelen, laadstations ten behoeve van wagenparken en domotica voor zowel de zakelijke als de particuliere markt. Alle activiteiten worden onderhouden door onze afdeling S&O die 24/7 bereikbaar is. ■

Bouwinfo

OPDRACHT

Rabobank Rijk van Nijmegen

ONTWERP

Croonen Architecten, Nijmegen

ADVIES INSTALLATIES

Bongers/Jansen, Gaanderen

PRESTATIEBORING INSTALLATIES

BRControls, 's-Hertogenbosch

UITVOERING BOUWKUNDIG

Van der Heijden bouw en ontwikkeling, Schaijk

Kwaliteitshardware voor Utiliteitsinstallaties

BRCONTROLS
BE SMART. BRCONTROLS.

MVCOMFORT
EXPERTS IN DATACONTROL

Prestatieborging voor duurzame werking

WWW.BRCONTROLS.COM

WWW.MVCOMFORT.NL

Adviesbureau voor installatie- en besturingstechniek

Bongers/Jansen adviseert op het gebied van:

- Klimaatinstallaties
- Sanitaire Installaties
- Elektrotechnische Installaties
- Verlichtingsinstallaties
- Beveiligingsinstallaties
- Data- en telefooninstallaties
- Domotica Installaties
- Veiligheidskeuringen
- Energiemanagement
- Bouwfysica
- Comfortbeheer

Bongers/Jansen

Hoofdstraat 61
7011 AC Gaanderen
Tel: 0315 - 32 58 47
www.bongers-jansen.nl

Tekst: Martijn van den Bouwhuijsen Foto's: Bongers/Jansen

Gerennoveerde Rabobank 20% energiezuiniger

Rabobank heeft maatschappelijk verantwoord ondernemen hoog in het vaandel staan. Dit komt bijvoorbeeld tot uiting in het gerenoveerde bankgebouw aan het Keizer Karelplein in Nijmegen. Dit kantoorpand zit boordevol duurzame installaties die een hoog comfort bieden. Adviesbureau Bongers/Jansen ontwierp de werktuigbouwkundige- en elektrotechnische installaties inclusief de meet-en regeltechniek. BRControls zorgde voor de hardware en de software die de prestaties borgt. Monavisa is essentieel hierbij. Bij afwijking van Kritieke Proces Indicatoren wordt de gebruiker gewaarschuwd en volgt, wanneer nodig, corrigerende actie. Het gerenoveerde kantoor is mede hierdoor tot 20% energiezuiniger dan het oude.



Adviesbureau Bongers/Jansen is meer dan 35 jaar huisadviseur voor lokale Rabobanken. De installatieadviseur, die ook de brandpreventie verzorgt voor de financiële instelling, is al lang betrokken bij het gebouw van Rabobank Rijk van Nijmegen.

Deze zeven bouwlagen hoge bank werd in 1996 gebouwd. Bongers/Jansen adviseerde destijds voor de oorspronkelijke installaties. Peter van Maaren, bedrijfsleider bij Bongers/Jansen zegt: "Vooraf aan de verbouwing van het Nijmeegse bankkantoor, onderzochten we de mogelijkheden om de wensen van de bank in te passen in de bestaande aanwezige installaties.

Om aan de wensen te voldoen ontwierpen we vrijwel nieuwe werktuigbouwkundige- en elektrotechnische installaties en de meet- en regeltechnische voorzieningen. Om een strakke planning te realiseren en faalkosten te beperken, was besloten om in de ontwerpfase met BIM in 3D te ontwerpen. Het BIM-model wordt straks gebruikt voor revisie en onderhoud van het kantoorpand."

40% MINDER KABELS

Het bankgebouw, dat uitgebreid is met een werkcafé met restaurant / koffiecorner, is heringericht volgens Het Nieuwe Werken. Ook speelde maatschappelijk verantwoord ondernemen een belangrijke rol bij de invulling van het pand. Van Maaren zegt: "In het kantoor zitten meer dan honderd naregelingen, waardoor het gebouw in de toekomst kan worden aangepast aan veranderende wensen van gebruikers.

De naregelingen sturen ventilatie, de verwarming en koeling, de LED-verlichting en de zonwering. Door de nieuwste generatie naregelingen



op een slimme manier te gebruiken zijn er maar vijf in plaats van zeventig trafo's nodig en 40% minder kabels. De aansturing van de installaties maakt gebruik van aanwezigheidssensoren en is individueel bij te stellen. Vooral het verkrijgen van de juiste voorzieningen voor koeling en ventilatie was ingrijpend. Het kantoor kreeg plafond-inductie-units met lage temperatuurverwarming en hoge temperatuur koeling."

ENERGIEZUINIGER EN COMFORTABELER

BRControls leverde voor Rabobank Rijk van Nijmegen de drie pijlers voor de realisatie van een installatie met prestatieborging. Marcel Tourney zegt: "De eerste pijler is hardware met hoge performance en een continuïteit garantie van 25 jaar. Software is de tweede pijler. Deze programmatuur stuurt de hardware aan en bepaalt de functionaliteit.

Bij de derde pijler wordt gecontroleerd of de installatie met de geschreven software optimaal functioneert. Het programma Monavisa borgt daartoe de prestaties voor comfort, energiehuis-

houding en bewaking van legionella. Bongers/Jansen koos bewust voor Monavisa, dat al bij diverse bouwkundige projecten in Nederland is toegepast."

De distributeur van Monavisa, MVComfort (onderdeel van BRControls), beheert vanuit een vestiging in Noord Holland de prestaties van elk gerealiseerd project. "De gewenste prestatie, ook van het bankgebouw, zijn vertaald naar Kritieke Proces Indicatoren (KPI's)," zegt Tourney. "Ieder uur wordt gecontroleerd of de installaties volgens gewenste functionaliteit presteren.

Adviesbureau Bongers/Jansen levert Comfortbeheer bij Rabobank Rijk van Nijmegen en gebruikt Monavisa voor het optimaliseren van de installaties en het bewaken van het comfort. Bij een geconstateerde afwijking wordt dit vanuit Monavisa gerapporteerd en doorgegeven aan de comfortbeheer afdeling van Bongers/Jansen. Op basis hiervan kan Bongers/Jansen de setpoints aanpassen om het gewenste comfort en energieverbruik te garanderen. Het gerenoveerde kantoor is door de installaties, meet- en

regeltechniek en prestatieborging na de oplevering tot 20% energiezuiniger. Bovendien is het comfort verbeterd, wat de productiviteit van de bankmedewerkers ten goede komt." ■

